

关于深圳益田假日广场资产支持专项计划的年度资产管理报告部分数据补充的公告

2018年4月29日，管理人信达证券股份有限公司发布的深圳益田假日广场资产支持专项计划的年度资产管理报告中原始权益人、借款人的财务数据引自其2018年未经审计的财务报表。现已取得原始权益人和借款人的2018年度审计报告，为此管理人对深圳益田假日广场资产支持专项计划的2018年度资产管理报告相关部分进行补充。具体如下：

二、基础资产情况

变更前	变更后
本次专项计划基础资产现金流重要提供方为益田假日，其主营业务未发生变化，经营持续稳定，具有较强的偿付能力，资信状况良好。截至2018年12月31日，其资产总计13,694,889,190.99元，净资产5,829,096,505.36元；2018年1-12月，营业收入524,296,230.87元，净利润85,668,382.19元，上述财务数据未经审计。	本次专项计划基础资产现金流重要提供方为益田假日，其主营业务未发生变化，经营持续稳定，具有较强的偿付能力，资信状况良好。截至2018年12月31日，其资产总计13,693,795,814.04元，净资产5,835,863,302.56元；2018年1-12月，营业收入524,296,230.87元，净利润92,435,179.39元。上述财务数据引自益田假日2018年审计报告。

四、增信措施及其执行情况

变更前	变更后
-----	-----



本次专项计划差额支付承诺人为益田假日，资信状况良好，报告期末，其净资产为5,829,096,505.36元，资产负债率为57.44%，净资产收益率1.47%，流动比率为5.70，速动比率为5.70，累计对外担保余额为550,000,000.00元，累计对外担保余额占净资产的比例9.44%。上述财务数据未经审计。

本次专项计划担保人1为益田集团，资信状况良好，报告期末，其净资产为10,628,591,417.61元，资产负债率为73.78%，净资产收益率2.85%，流动比率为1.64，速动比率为0.77，累计对外担保余额为14,249,076,030.23元，累计对外担保余额占净资产的比例134.06%。上述财务数据未经审计。

本次专项计划差额支付承诺人为益田假日，资信状况良好，报告期末，其净资产为5,835,863,302.56元，资产负债率为57.38%，净资产收益率1.58%，流动比率为5.75，速动比率为5.75。累计对外担保余额为550,000,000.00元，累计对外担保余额占净资产的比例9.42%。上述财务数据引自益田假日2018年审计报告。

本次专项计划担保人1为益田集团，资信状况良好，报告期末，其净资产为10,628,591,417.61元，资产负债率为73.78%，净资产收益率2.85%，流动比率为1.90，速动比率为0.73，累计对外担保余额为14,249,076,030.23元，累计对外担保余额占净资产的比例134.06%。上述财务数据引自益田集团2018年审计报告。

特此公告。

信达证券股份有限公司

2019年6月27日

